

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2019 m. 06 20 d. Nr. AG2-112/19

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal 2019 m. balandžio 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-3, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

Tiekėjų grupė UAB „HSC Baltic“, įmonės kodas 300130281, ir UAB „Ryterna Modul“, įmonės kodas 302929565, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „HSC Baltic“ direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal 2019 m. birželio 5 d. Jungtinės veiklos sutartį Nr. JVS-097, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šioje Sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: skydinio-modulinio darželio priestato prie lopšelio-darželio „Atžalėlės“, Antakalnio g. 74, Vilniuje, 2018 m. techninio darbo projekto Nr. 18.006-TDP „Mokslo paskirties pastato (7.11) Antakalnio g. 74, Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – **Projektas**) koregavimo pagal techninės specifikacijos priede Nr. 3 pateiktas pastabas (toliau – **Pastabos**) ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – **Paslaugos**) bei montavimo – statybos darbai (toliau – **Darbai**). Darbai atliekami pagal viešojo pirkimo metu pateiktą techninę specifikaciją (toliau – **Techninė specifikacija**) bei Rangovo pakoreguotą Projektą.
- 1.2. Pradinės Sutarties vertė yra 1 175 000,00 Eur (vienas milijonas vienas šimtas septyniasdešimt penki tūkstančiai eurų 00 ct) be PVM, 1 421 750,00 Eur (vienas milijonas keturi šimtai dvidešimt vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct) su PVM.
- 1.3. Pradinės Sutarties vertė nustatyta viešojo pirkimo „Skydinio-modulinio darželio priestato prie lopšelio-darželio „Atžalėlės“, Antakalnio g. 74, Vilniuje, techninio darbo projekto koregavimo, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos bei montavimo-statybos darbai“ (pirkimo numeris 439642), vykdyto neskelbiamų derybų būdu (toliau – Pirkimas) pagrindu.
- 1.4. Į pradinės Sutarties vertę įtrauktas visas už Paslaugų ir Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių pradinės Sutarties vertę. Rangovas privalo suteikti visas Paslaugas ir atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui, vykdyti visas Rangovui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui), už pradinės Sutarties vertę, išskyrus Sutarties 13 skyriuje nurodytas aplinkybes.
- 1.5. Sutartis finansuojama iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto, Europos Sąjungos ir (ar) kitų lėšų.
- 1.6. Pradinės Sutarties vertei negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.7. Pirkimo dokumentai, Rangovo pasiūlymas bei Sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.

60048190

- 1.8. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.
- 1.9. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
 - 1.9.1. Sutartis su visais jos priedais ir papildymais;
 - 1.9.2. Techninė specifikacija;
 - 1.9.3. Rangovo pasiūlymas;
 - 1.9.4. Paslaugų ir Darbų pirkimo dokumentai.

2. TERMINAI

- 2.1. Paslaugų suteikimo ir Darbų atlikimo terminai:
 - 2.1.1. Paslaugos pradamos teikti ir Darbai pradami vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
 - 2.1.2. Bendras Paslaugų suteikimo ir Darbų atlikimo terminas, įskaitant statybos užbaigimo akto įforminimo terminą, – iki 2019-12-16 nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
 - 2.1.3. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo įforminimo ir galutinio Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 2.2. Bendras Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo terminas nebus pratęsiamas.
- 2.3. Paslaugų teikimas ir / ar Darbų ar jų dalies vykdymas, atitinkamai terminų skaičiavimas, gali būti sustabdyti ne ilgesniam nei 9 (devynių) mėnesių laikotarpiui, kai dėl nuo Rangovo nepriklausančių ir jo rizikai nepriskiriamų aplinkybių Rangovas neturi galimybės teikti Paslaugų ir vykdyti Darbų ar jų dalies. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pvz. subtiekjų neveikimas ar netinkamas veikimas ir pan., nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Paslaugų teikimo ir / ar Darbų atlikimo terminai.
- 2.4. Rangovas, neturėdamas galimybės teikti Paslaugas ir / ar vykdyti Darbų ar jų dalies, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo dienos raštu apie tai informuoja Užsakovą, prašydamas stabdyti Paslaugų teikimą ir / ar Darbų ar jų dalies vykdymą ir terminų skaičiavimą. Prašyme turi būti detalios nurodyta aplinkybių, trukdančių teikti Paslaugas ir / ar vykdyti Darbus ar jų dalį, atsiradimo data bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Paslaugų teikimą ir / ar Darbų ar jų dalies vykdymą, tokiu atveju Paslaugų teikimo ir / ar Darbų atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos.
- 2.5. Paslaugų teikimo ir / ar Darbų ar jų dalies atlikimo terminas 2.4 punkte nustatyta tvarka gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:
 - 2.5.1. tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 - 2.5.2. papildomos projektavimo paslaugos, kurių poreikis išskyla keičiant Pirkimo dokumentuose pateiktą Techninę specifikaciją;
 - 2.5.3. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas, atliekamus Darbus);
 - 2.5.4. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo (pavyzdžiui, inžinerinių tinklų prijungimo (iškėlimo) arba kitų darbų (kurie nėra nurodyti Sutartyje (Techninėje specifikacijoje), bet yra būtini Sutarties užbaigimui));
 - 2.5.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų paslaugų ir / ar darbų viešąjį pirkimą;
 - 2.5.6. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių vykdymui daro įtaką gamtinės sąlygos), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

- 2.5.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis, vykdant Darbus, susidurta statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
 - 2.5.8. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 13 skyriaus nuostatomis;
 - 2.5.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.
 - 2.6. Paslaugų teikimo ir / ar Darbų ar jų dalies atlikimo terminas atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Paslaugų teikimą ir / ar Darbų vykdymą, Paslaugos teikiamos ir / ar Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo ir Rangovas neturi teisės Paslaugų teikimo ir / ar Darbų sustabdymo pagrindu reikalauti Paslaugų teikimo ir / ar Darbų vykdymo termino pratęsimo.
 - 2.7. Sustabdžius Darbus ar jų dalį, Rangovas privalo apsaugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos jau atliktus Darbus ar statybvietėje esančius įrenginius ir medžiagas. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 (trijų) mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju). Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę kreiptis dėl šių darbų apmokėjimo Sutarties 13 skyriuje nustatyta tvarka.
 - 2.8. Rangovas Paslaugas teikia ir Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Įkainotų veiklų sąraše (1 priedas). Paslaugų teikimo ir Darbų vykdymo metu grafikas gali būti keičiamas dėl Paslaugų ir / ar Darbų apimčių kitimo (didėjimo ir / ar mažėjimo), Sutartyje numatytų terminų sustabdymo ar pratęsimo, taip pat dėl kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Pirkimo paskelbimo. Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo grafikas keičiamas Šalių susitarimu.
- 3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI**
- 3.1. Sudarydamas Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
 - 3.1.1. Rangovas (jo darbuotojai) bei pasitelkiami subtiektėjai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;
 - 3.1.2. susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos ir atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas bei atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
 - 3.1.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs Sutarties objektu esančias Paslaugas bei Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu;
 - 3.1.4. iki Sutarties pasirašymo gavo Paslaugoms teikti bei Darbams atlikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi;
 - 3.1.5. yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Paslaugoms, Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Paslaugų teikimui bei Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir

- nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo Pirkimui termino pabaigos;
- 3.1.6. atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti pradinės Sutarties vertės;
- 3.1.7. suteiktos Paslaugos bei atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingos tik kokybiškai suteiktos Paslaugos bei kokybiški atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.2. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant užtikrinti Sutarties objekto įgyvendinimą, Paslaugų teikimo bei Darbų atlikimo metu, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją Paslaugų teikimui bei Darbų įgyvendinimui.
- 4. TEIKIAMOS PASLAUGOS IR ATLIEKAMI DARBAI**
- 4.1. Rangovas privalo suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus pagal aprašymus, brėžinius ir Techninę specifikaciją, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.
- 4.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Paslaugoms ir Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos suteikti ir / ar atlikti.
- 4.3. Paslaugos ir Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos ir / arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant išpildomasias nuotraukas, įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui; reikalingi ir / arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai / paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams.
- 4.4. Suteiktos Paslaugos ir atlikti Darbai perduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų suteikimo ir / ar atlikimo faktą tikrai jas / juos tinkamai Rangovui suteikus / atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.
- 5. PASLAUGŲ IR DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS**
- 5.1. Rangovas, suteikęs Paslaugą (pakoregavęs Projektą pagal Pastabas), Užsakovui privalo pateikti 4 (keturis) spausdintus Projekto naujos laidos egzempliorius ir elektroninę Projekto naujos laidos *.pdf, *.adoc, *.doc ir *.dwg versiją kompaktinio disko (CD/DVD) formate (1 egz.). Projekto priėmimas atliekamas, pasirašant suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3) ir PVM sąskaitą faktūrą.
- 5.2. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui su statinio statybos techninės priežiūros vadovu suderintą atliktų Darbų aktą, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą. Nepateikus atliktų Darbų akto nustatytu terminu, atliktų Darbų perdavimas-priėmimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba

- motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto gražinimo pataisymui datos, priešingu atveju atliktų Darbų perdavimas-priėmimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.
- 5.3. Tarpinis Darbų ir / ar Paslaugų perdavimas-priėmimas bus vykdomas procentine išraiška Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytų Darbų / Paslaugų, Užsakovui gavus Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų Darbų / Paslaugų rezultatą. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, patikrina dalinai arba pilnai suteiktų Paslaugų ir / ar atlikto Darbo (etapo) apimtį ir įvertina, kokia Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ numatytos Paslaugos ir / ar Darbo (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų etapas, atlikti Darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomąsias nuotraukas, paslėptų Darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapiniu atliktų Darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.
 - 5.4. Rangovas, užbaigęs Sutartyje numatytus visus Darbus ir / ar Paslaugas, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl visų Darbų ir / ar Paslaugų priėmimo-perdavimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.
 - 5.5. Rangovas privalo taip parengti atsiskaitymo už atliktus Darbus ir / ar Paslaugas dokumentus (sąskaitas, atliktų Paslaugų / Darbų aktus, pažymas), kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje (jos prieduose) išvardintų Paslaugų / Darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei įkainių, ir Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Paslaugų / Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
 - 5.6. Paslaugų ir / ar Darbų apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.
 - 5.7. Jeigu, atsižvelgiant į Darbų pobūdį, būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, kurioms taikomos specifinės naudojimo (eksploatavimo) ar aptarnavimo sąlygos, iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir / arba apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas / eksploatavimo sąlygas lietuvių kalba.
 - 5.8. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų Paslaugų ir / ar Darbų aktas nėra galutinis Paslaugų ir / ar Darbų priėmimas – perdavimas. Šis Paslaugų ir / ar Darbų priėmimas yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.
 - 5.9. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų Darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą – visą vykdomąją dokumentaciją.
 - 5.10. Užsakovas turi teisę nepriimti ir nemokėti už su trūkumais suteiktas Paslaugas ir / ar atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Tuo atveju, jei Užsakovas suteiktų Paslaugų ir / ar atliktų Darbų trūkumus pastebės tik po jų priėmimo

- perdavimo, Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą už šias su trūkumais suteiktas Paslaugas ir / ar atliktus Darbus iki kol trūkumai bus pašalinti.
- 5.11. Užsakovas, nusprendęs sulaikyti apmokėjimą už su trūkumais suteiktas Paslaugas ir / ar atliktus Darbus iki kol trūkumai bus pašalinti, ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas iki apmokėjimo sulaikymo dienos, raštu įsipareigoja pranešti Rangovui tikslią apmokėjimo sulaikymo datą bei nurodydamas tikslią sumą, kuriai bus sulaikomas apmokėjimas už konkrečias su trūkumais suteiktas Paslaugas ir / ar atliktus Darbus iki kol trūkumai bus pašalinti bei technologiškai reikalingą, protingą terminą trūkumams pašalinti.
- 5.12. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina suteiktų Paslaugų ir / ar atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

6. SUTARTIES KAINOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS

- 6.1. Sutarčiai ir galimiems jos pakeitimo atvejams taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotos kainos su peržiūra. Ši sąlyga yra esminė ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 6.2. Rangovas privalo suteikti visas Paslaugas ir atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui, vykdyti visas Rangovui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui) už Sutarties 1.2 punkte nurodytą pradinės Sutarties vertę.
- 6.3. Pradinės Sutarties vertė dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
- 6.3.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama pradinės Sutarties vertė: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, pradinės Sutarties vertė nebus perskaičiuojama;
- 6.3.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;
- 6.3.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, pradinės Sutarties vertėje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
- 6.3.4. pradinės Sutarties vertės dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
- 6.3.5. perskaičiuota pradinės Sutarties vertė pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

7. PASLAUGŲ IR DARBŲ KOKYBĖ

- 7.1. Rangovas atsako už projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.
- 7.2. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, atsiradusius dėl netinkamai suteiktų projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: 5 (penkerius) metus, 10 (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.), 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų. Šiame punkte nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos.

- 7.3. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 7.4. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.
- 7.5. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Darbų Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą. Užsakovas privalo stabdyti Darbus ar dalį Darbų tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.).
- 8. ATSISKAITYMAS UŽ PASLAUGAS IR DARBUS**
- 8.1. Užsakovas atsiskaito už Projekto koregavimo pagal Pastabas paslaugas, kai Projekto nauja laida yra visiškai parengta, suderinta su Užsakovu ir jam perduota. Atsiskaitymas atliekamas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo suteiktų paslaugų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą. Sąskaita faktūra privalo būti teikiama naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.
- 8.2. Užsakovas atsiskaito už suteiktas statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po suteiktų Paslaugų pažymų (F-3), suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktų ir PVM sąskaitų-faktūrų gavimo dienos.
- 8.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Sutarties 1 priede „[kainotų veiklų sąrašas“ nurodytos fiksuotos Darbų (etapų) kainos. Sutarties 1 priede „[kainotų veiklų sąrašas“ nurodytos Darbų (etapų) fiksuotos kainos mokamos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo (etapo) dalį per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį.
- 8.4. Užsakovas už faktiškai atliktus Darbus ar jų dalį atsiskaito su Rangovu pagal atliktų darbų aktus bei pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų Darbų aktų (F-2 forma, 2 priedas), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3 forma, 3 priedas) patvirtinimo dienos. Sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.
- 8.5. Galutiniam mokėjimui gauti (kuris negali būti mažesnis kaip 20 proc. nuo pradinės Sutarties vertės EUR su PVM) Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus Užsakovui tik tada, kai Šalys pasirašo galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą bei Rangovas ištaiso visus trūkumus ir (ar) defektus ir (ar) nebaigtus darbus, įvardintus galutinio Darbų perdavimo-priėmimo metu, ir įforminamas statybos užbaigimo aktas. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo akto įforminimo dienos.
- 8.6. Atsižvelgiant į tai, kad Sutartį numatoma finansuoti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 dienų apmokėjimo terminai, šiame Sutarties skyriuje nurodytas 30 kalendorinių dienų apmokėjimo terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 60 kalendorinių dienų laikotarpiui nuo suteiktų Paslaugų ir / ar atliktų Darbų aktų (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) patvirtinimo dienos. Sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis

- informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovui pateikus PVM sąskaitą-faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita-faktūra nepateikta.
- 8.7. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nepateikia atliktų Darbų aktų, Užsakovas gali juos parengti pats (pasitelkęs kitus rangovus savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas.
 - 8.8. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.
 - 8.9. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
 - 8.10. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
 - 8.11. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiais sąlygomis:
 - 8.11.1. Sudarius Sutartį, Rangovas, ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
 - 8.11.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 8.11.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;
 - 8.11.3. subtiekęs norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimą sutartyje (sudarytoje tarp Rangovo ir subtiekejo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;
 - 8.11.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeju, pateikdamas Užsakovui ir subtiekeju raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;
 - 8.11.5. tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

9. STATINIO GARANTINIS TERMINAS

- 9.1. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų. Įrengimų garantinį (jei tokie numatomi) laiką nustato gamintojas.
- 9.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos Darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

- 9.3. Rangovas neatsako, jei Darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, dėl normalaus susidėvėjimo bei Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba kitokių kaltų veiksmų, stichinių nelaimių.
- 9.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas.
- 9.5. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms Darbų defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
- 9.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

10. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 10.1. Užsakovas privalo:
 - 10.1.1. pateikti Rangovui Paslaugų teikimui ir Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
 - 10.1.2. pateikti Rangovui atsakymą dėl Rangovo pateiktų tarpinių Paslaugų ir Darbų vykdymo rezultatų ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo dienos;
 - 10.1.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
 - 10.1.4. peržiūrėti pakoreguotą Projektą ir per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo gavimo pateikti Rangovui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti;
 - 10.1.5. esant poreikiui, užsakyti ir apmokėti Projekto ekspertizę;
 - 10.1.6. Užsakovas privalo nedelsiant nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės priėmimo-perdavimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka;
 - 10.1.7. organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą;
 - 10.1.8. priimti iš Rangovo tinkamai suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;
 - 10.1.9. nustačius konkrečių Darbų trūkumus / defektus, sustabdyti konkrečius Darbus iki defektai / trūkumai bus pašalinti. Konkrečių Darbų trūkumai / defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;

- 10.1.10. bendradarbiauti su Rangovu, organizuojant objekto priėmimą naudojimui;
- 10.1.11. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 10.1.12. gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 (trisdešimt) dienų grąžinti Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, bet ne anksčiau nei praėjus 30 (trisdešimt) dienų nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.
- 10.1.13. sustabdyti Paslaugų teikimo ir Darbų vykdymo terminus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 10.1.14. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 10.2. Užsakovas turi teisę:
 - 10.2.1. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybvietėje;
 - 10.2.2. reikalauti pašalinti Paslaugų ir Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai suteiktas Paslaugas ir / ar atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir/ar netinkamai pildė Darbų vykdymo dokumentaciją;
 - 10.2.3. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir / ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti;
 - 10.2.4. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

11. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

- 11.1. Rangovas privalo:
 - 11.1.1. pradėti teikti Paslaugas ir vykdyti Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
 - 11.1.2. Sutarčiai įsigaliojus, Rangovas privalo Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekius, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Rangovas pasitelkė subtiekių, nesuderintą su Užsakovu, ir tuo pažeidė Sutarties 14 skyriuje nustatytą subtiekių ir specialistų keitimo (pasitelkimo) tvarką, Rangovas privalo sumokėti 5 000,00 Eur dydžio baudą ir esant Užsakovo reikalavimui nutraukti sutartį su tuo subtiekiu;
 - 11.1.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą, statybos darbų ir projektuotojo bei rangovo civilinės atsakomybės privalomuosius draudimus bei užtikrinti jų galiojimą, kaip to reikalaujama statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą reglamentuojančiuose teisės aktuose;
 - 11.1.4. Paslaugas teikti ir Darbus atlikti Techninės specifikacijos bei patvirtinto Projekto nurodyta tvarka ir būdais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais.
 - 11.1.5. nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visas Sutartyje suteiktas Paslaugas ir nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;
 - 11.1.6. užtikrinti, kad Paslaugų teikimui ir Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, igudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;

- 11.1.7. Paslaugas teikti ir Darbus vykdyti pagal Užsakovo ir Rangovo suderintą Sutarties 1 priedą „[kainotų veiklų sąrašas“;
- 11.1.8. nedelsiant šios Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti Projekto pataisymą ir / ar papildymą pagal Užsakovo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;
- 11.1.9. savo sąskaita ištaisyti klaidas, padarytas teikiant Paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose ir per Užsakovo nurodytą terminą pateikti Užsakovui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir / ar papildomas;
- 11.1.10. savo sąskaita atlikti Projekto pataisymus ir / ar papildymus Darbų vykdymo metu atradus klaidų ar neatitikimų, ar Darbų eigoje atlikus neesminių sprendinių keitimus ir kitus keitimus, kuriems pritarė Užsakovas;
- 11.1.11. kontroliuoti, kad visi Projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su Užsakovu ir (jei privaloma pagal teisės aktus) atsakingomis institucijomis;
- 11.1.12. užtikrinti, kad pakoreguoto techninio darbo projekto sprendiniai atitiktų įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų;
- 11.1.13. Rangovas, suteikęs Paslaugą (pakoregavęs Projektą pagal Pastabas), Užsakovui privalo pateikti 4 (keturis) spausdintus Projekto naujos laidos egzempliorius ir elektroninę Projekto naujos laidos *.pdf, *.adoc, *.doc ir *.dwg versiją kompaktinio disko (CD/DVD) formate(1 egz.). Užsakovui perduodamos parengtos darbinės failų versijos turi būti su neapribota galimybe juos redaguoti;
- 11.1.14. užtikrinti, kad suteikus Paslaugas ir atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;
- 11.1.15. vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Paslaugų / Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Paslaugų / Darbų ištaisymo;
- 11.1.16. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytoms Paslaugoms suteikti ir Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos;
- 11.1.17. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;
- 11.1.18. tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti popierinį ir (arba) elektroninį statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalo tipą nurodo Užsakovas. Rangovas privalo pildyti elektroninį statybos žurnalą pagal Užsakovo reikalavimus;
- 11.1.19. vykdant inžinerinių tinklų įrengimo darbus (jei taikoma), paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais;
- 11.1.20. esant poreikiui, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;
- 11.1.21. įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui;
- 11.1.22. vykdyti kontrolę statybos objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka Šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo paskirto statinio statybos techninio priežiūrėtojo reikalavimus;
- 11.1.23. jeigu bus vežamas statybinis laužas, pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus;
- 11.1.24. savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir / ar vielos tinklo tvoros elementų);

- 11.1.25. užtikrinti, kad į statybos objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys;
- 11.1.26. per 10 darbo dienų nuo Darbų pradžios įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, tiksliai nurodant sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastasis remontas. Tais atvejais, kai Darbai finansuojami Europos Sąjungos fondų lėšomis, Rangovas visais atvejais privalo savo sąskaita Statybvietės objekte įrengti laikinąjį ir pastovųjį (jei taikoma) informacinį stendą (-us), vadovaudamasis Statybos įstatymu ir Europos Sąjungos paramos panaudojimą reglamentuojančiomis taisyklėmis (detali informacija <http://www.esinvesticijos.lt>), suderinęs jį su Užsakovu. Užsakovo pavedimu Rangovas taip pat privalo per protingą, Užsakovo nurodytą terminą prie statybvietės įrengti informacinį stendą su grafine informacija apie vykdomus darbus, numatomą užbaigtų darbų vizualizaciją ir pan. informacija (maketo pavyzdį pateikia Užsakovas);
- 11.1.27. perduoti Užsakovui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir, jeigu to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus;
- 11.1.28. įsakymu paskirti statybos vadovą, kurį Rangovas buvo nurodęs savo pasiūlyme. Statybos vadovas privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant statybos objekte, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu;
- 11.1.29. vykdyti Darbus statybos objekte, laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų;
- 11.1.30. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus;
- 11.1.31. vykdyti Darbus pagal Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“, juos derinti su kitais objekte darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas;
- 11.1.32. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;
- 11.1.33. atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybos objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas;
- 11.1.34. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir / ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.
- 11.1.35. iškilus nelaimingo atsitikimo ir / ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui.
- 11.1.36. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir / ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statybvietę;
- 11.1.37. vykdydamas Sutartį vadovautis papildomais brėžiniais / paaiškinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Užsakovo perduodami ir skaitmenine forma ir / arba telekomunikacinėmis priemonėmis;
- 11.1.38. Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybvietėje;

- 11.1.39. vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos;
- 11.1.40. dalyvauti statybos objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime / pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo / pasitarimo metu priimtus sprendimus;
- 11.1.41. Rangovų susirinkimų ir gamybinių pasitarimų metu Užsakovo reikalavimu pateikti kas savaitinius Darbų etapų atlikimo grafikus kiekvienai tuo metu vykdomų ar numatomų vykdyti statybos darbų grupei bei laikytis šiuose grafikuose nurodytų darbų atlikimo terminų. Rangovui nesilaikant grafikų terminų (vėluojant vykdyti darbus, nevykdant darbų ar kt.) ar nepateikus grafiko Užsakovui ir (ar) statinio statybos techniniam priežiūrėtojui su juo suderintu terminu, už kiekvieną tokį atvejį taikoma 500,00 Eur bauda;
- 11.1.42. esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti darbų vadovą, nušalinti neblaivius ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti;
- 11.1.43. savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus;
- 11.1.44. Darbų vykdymo metu, paaiškėjus, jog siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Darbus yra būtina atlikti inžinerinių tinklų ir sistemų galingumą didinimą, diametrų didinimą, tinklų susikirtimus, iškėlimą arba atitraukimą iš užstatymo zonos, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose) ir pan., Rangovas privalo įsivertinti, apmokėti, suprojektuoti ir įgyvendinti minėtus darbus, išskyrus atvejus, kai šios paslaugos ir (ar) darbai priklauso nuo trečiųjų asmenų;
- 11.1.45. Darbų vykdymo metu paaiškėjus, kad siekiant laiku ir tinkamai atlikti Darbus yra būtina atlikti sklype esančių esamų inžinerinių tinklų, įvadų, sistemų rekonstravimo projektavimą bei darbų įgyvendinimą, Rangovas privalo įsivertinti, apmokėti, suprojektuoti ir įgyvendinti minėtus darbus, išskyrus atvejus, kai šios paslaugos ir (ar) darbai priklauso nuo trečiųjų asmenų;
- 11.1.46. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus;
- 11.1.47. užtikrinti, kad pasitelktų subteikėjų darbuotojai vykdytų Sutartyje Užsakovo numatytus reikalavimus, taikomus Rangovo darbuotojams, ir atsakyti už subteikėjų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą;
- 11.1.48. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;
- 11.1.49. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subrangovais / subteikėjais / subteikėjais;
- 11.1.50. Visą objekto statybų laikotarpį atlikti Projekto vykdymo priežiūrą pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 11.1.51. Užsakovo pavedimu vykdyti statybos užbaigimo procedūras, apibrėžtas Statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus antrajame skirsnyje, Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“, komisijai, kt.), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su statybos užbaigimu susijusias išlaidas. Rangovui pavedama užsakyti ir apmokėti: požeminių inžinerinių tinklų ir žemės sklypo su statiniais geodezines nuotraukas, statinių kadastro duomenų bylas, pastato energetinio naudingumo sertifikatą, visus laboratorinius tyrimus numatytus laboratorinių matavimų programoje, kitus dokumentus (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus antruoju skirsniu ir STR 1.05.01:2017 10 priedu), reikalingus statybos užbaigimo procedūroms vykdyti bei statybos užbaigimo akto gavimui;

- 11.1.52. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 11.2. Rangovo teisės:
- 11.2.1. suderinus su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;
- 11.2.2. iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir / ar subtiekęjus;
- 11.2.3. sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų neatsiskaito už Rangovo suteiktas Paslaugas ar atliktus Darbus. Rangovas, prieš pasinaudodamas savo teise į Darbų sustabdymą, privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą likus ne mažiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki Darbų sustabdymo;
- 11.2.4. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už suteiktas Paslaugas ar atliktus Darbus, Rangovo reikalavimu moka 0,05 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos Eur be PVM už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.
- 12.2. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.
- 12.3. Rangovas, vėluojantis suteikti Paslaugas ar atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės Eur be PVM.
- 12.4. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nepradėjęs taisyti defektų pagal Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio prižiūrėtojo raštiškus reikalavimus, Užsakovo reikalavimu moka 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės Eur be PVM iki bus ištaisyti defektai.
- 12.5. Jei Rangovas per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų pradžios be pateisinamos priežasties nepradeda vykdyti Darbų ir, gavęs Užsakovo rašytinę pretenziją dėl Darbų pradžios vėlavimo, per šioje pretenzijoje nurodytą protingą terminą nepateikia motyvuoto atsakymo bei įsipareigojimo pradėti Darbus sutartu terminu, ir (ar) nepradeda vykdyti Darbų, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 12.6. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo nepateikęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo bei projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarčių patvirtintų kopijų, Užsakovo reikalavimu moka 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės Eur be PVM iki bus pašalintas šis trūkumas.
- 12.7. Jei Rangovas per šioje Sutartyje nustatytą terminą nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo, o pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminas jau yra pasibaigęs, Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią Pirkimo dokumentuose nurodytai pasiūlymo galiojimo užtikrinimo sumai.

- 12.8. Jei Rangovas per šioje Sutartyje nustatytą terminą nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo atnaujinimo ar pratęsimo, Užsakovas sulaiko atitinkamo dydžio sumą (5 proc. nuo pradinės Sutarties vertės (EUR be PVM)) iš Rangovui mokėtinų sumų, kuri tampa Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu. Tokiu atveju šiai sulaikytų pinigų sumai (užstatui) taikomos visos Sutarties 16 skyriaus „Sutarties įvykdymo užtikrinimas ir draudimas“ sąlygos.
- 12.9. Užsakovui nustačius, kad Rangovas padarė esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, nurodytus Sutarties 17.4.1-17.4.3 papunkčiuose, Užsakovas turi teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu, prilyginamu baudai, bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka.
- 12.10. Rangovas visais atvejais atsako už Darbų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.
- 12.11. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas.
- 12.12. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.
- 13. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS**
- 13.1. Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. bei 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) aktualia redakcija.
- 13.2. Užsakovas už Paslaugas ir Darbus sumoka Sutarties 1.2 punkte nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų Paslaugų ir Darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 proc., skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės. Jeigu dėl ne nuo Sutarties Šalių priklausančių aplinkybių reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 proc., skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Paslaugų ir / ar Darbų apimties (vertės), Paslaugos ir / ar Darbai, viršijantys 15 proc. vertės ribą, turi būti atsisakomi ir / ar įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas šioje Sutartyje ir / ar Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str.
- 13.3. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigijamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kainą skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- 13.3.1. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose nurodytus darbų įkainius;
- 13.3.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;
- 13.3.3. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;
- 13.3.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

- 13.4. Darbų kiekio (apimtys) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:
 - 13.4.1 kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų Techninio darbo projekto korekcijų tampa nebereikalingi;
 - 13.4.2 kai Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų;
 - 13.4.3 kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
 - 13.4.4 kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
 - 13.4.5 kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;
 - 13.4.6 dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
 - 13.4.7 dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektų komunikacijų valdytojų ir pan.);
 - 13.4.8 dėl nenumatytų fizinių sąlygų, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
 - 13.4.9 kitais Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.
- 13.5. Pakeitimų įforminimo tvarka:
 - 13.5.1. jei kiekio (apimtys) (dėl kurio pradinės Sutarties vertė keičiasi daugiau nei 15 proc.) keitimo būtinybė atsirado dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina (tikslinga) **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina (tikslinga) mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktose lokalinėse sąmatose esančius įkainius;
 - 13.5.2. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina (tikslinga) atlikti **papildomus** Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomais Darbais laikomi Darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje ir (ar) pirkimo dokumentuose, ir Sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 proc. pradinės Sutarties vertės. Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.3 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus.
- 13.6. Užsakovas ir (ar) Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (užsakovas, statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas) pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos Darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų

- tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent 3 (trijų) tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.
- 13.7. Pakeitimas įforminamas raštišku susitarimu. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

14. SUBTIEKĖJAI. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA

- 14.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekejai: UAB „Eksplot“. Rangovas įsipareigoja ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.
- 14.2. Sutarties galiojimo metu subtiekejų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekejų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekejui, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą subtiekejai nebuvo žinomi) subtiekejų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekejų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą bei pagrindus, kad nauji subtiekejai atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.
- 14.3. Jei Sutartyje keičiami subtiekejai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subtiekejus turi būti pateikti naujo subtiekejo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiekejus.
- 14.4. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia subtiekejų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subtiekejų pašalinimo pagrindų.
- 14.5. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekejus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekejui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekejus, subtiekejai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekeją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 14.6. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:
- 14.6.1. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka konkurso sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus (jei taikoma);
- 14.6.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniams reikalavimams (jei taikoma).

15. GINČŲ SPRENDIMAS

- 15.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys sprendžia derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

- 15.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.
- 15.3. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus ir (ar) suteiktas Paslaugas, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

16. DRAUDIMAS IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 16.1. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – užstatą ne mažesnei kaip **5 proc.** dydžio nuo Rangovo pasiūlymo kainos (EUR be PVM) sumai, arba banko garantiją ne mažesnei kaip **5 proc.** dydžio nuo Rangovo pasiūlymo kainos (EUR be PVM) sumai, arba pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimą ne mažesnei kaip **5 proc.** dydžio nuo Rangovo pasiūlymo kainos (EUR be PVM) sumai konkurso sąlygose nustatyta tvarka. Nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo per nustatytą terminą, Sutartis laikoma nesudaryta.
- 16.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimas turi galioti ne trumpiau kaip 5 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, kai Darbų atlikimas sustabdomas, turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos arba pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimo galiojimo terminas, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Darbų atlikimo laikotarpiu. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos ne mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Tuo atveju, kai Darbų atlikimo terminas sustabdomas (partesiamas), Sutarties įvykdymo užtikrinimas užstatu paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Darbų atlikimo laikotarpiui.
- 16.3. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis.
- 16.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos sumokėjimas ar pasinaudojimas Sutarties įvykdymo užtikrinimu užstatu nesiejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 16.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gražinamas gavus rašytinį Rangovo prašymą per 30 kalendorinių dienų, bet ne anksčiau kaip praėjus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Sutarties sąlygų įvykdymo pirmojo pareikalavimo laidavimas baigiasi LR CK 6.88 straipsnio 1 dalyje nustatytais terminais ir tvarka.
- 16.6. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties patvirtintą kopiją (kartu su jos apmokėjimą įrodančio dokumento kopija) už ne mažesnę kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui, sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais. Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti iki statybos darbų pradžios ir turi galioti visą Statybvietyje vykdomų darbų laikotarpį iki visų Darbų perdavimo–priėmimo Užsakovui dienos, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.

- 16.7. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties patvirtintą kopiją (kartu su jos apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) dėl netinkamai parengto Sutartyje numatyto Darbo projekto už ne mažesnę kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui visam Statybvietyje vykdomų darbų laikotarpiui, sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.
- 16.8. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.
- 16.9. Jeigu Rangovas nepratęsia draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.
- 16.10. Užbaigus statybos darbus, Rangovas kartu su galutiniu atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktu Užsakovui privalo pateikti Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ reikalavimus, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba banko garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 (trijų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami; laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) proc. pradinės Sutarties vertės (EUR su PVM).

17. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 17.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 17.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 17.3. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
- 17.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais, jeigu, Užsakovui nustačius protingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepašalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl tinkamo Paslaugų ir / ar Darbų vykdymo:

- 17.4.1. Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį;
- 17.4.2. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja atlikti Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytus Darbus arba nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytus terminus, tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma ir Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų vykdymo termino;
- 17.4.3. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 17.5. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjus Rangovą raštu prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų, jeigu:
 - 17.5.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį (šiuo atveju nutraukiama tik papildoma sutartis, kuria buvo pakeista ši Sutartis);
 - 17.5.2. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš Pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
 - 17.5.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.
- 17.6. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 17.7. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Užsakovui nutraukus sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Rangovui atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai.
- 17.8. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų, esant esminiam Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais:
 - 17.8.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, Rangovas negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų darbų aktų pateikimo dienos;
 - 17.8.2. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei 9 mėnesius.
- 17.9. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną atliktus Darbus. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 17.10. Nutraukus Sutartį anksčiau laiko Sutarties 17.5 punkte numatytais pagrindais, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pat metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštaruja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalus, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.
- 17.11. Sutarties nutraukimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per 20 darbo dienų nuo pranešimo dėl Sutarties nutraukimo gavimo dienos privalo:
 - 17.11.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;

- 17.11.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 17.11.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statybos objekto ir pats palikti statybvietai.
- 17.12. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.
- 17.13. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

18. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- 18.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.
- 18.2. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti, duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.
- 18.3. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.
- 18.4. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys: (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.
- 18.5. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir priežiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.
- 18.6. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.
- 18.7. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subteikėjų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.
- 18.8. Šalys šiuo susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent

Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

- 18.9. Duomenų subjektai turi teisę susipažinti su tvarkomais savo asmens duomenimis, teisę prašyti ištaisyti netikslius duomenis, ištrinti neteisėtai tvarkomus duomenis arba apriboti jų tvarkymą, tuo atveju, kai duomenys tvarkomi esant Šalies teisėtam interesui – teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę į duomenų perkeliamumą, taip pat teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. Šiomis teisėmis duomenų subjektai gali pasinaudoti kreipdamiesi Sutartyje nurodytais Šalių adresais arba el. pašto adresais (jeigu pateikiamas el. parašu pasirašytas prašymas). Informuodamos Sutarčiai vykdyti pasitelktus fizinius asmenis apie jų asmens duomenų tvarkymą, Šalys įsipareigoja pateikti jiems šiame Sutarties punkte nurodytą informaciją apie jų teises.

19. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 19.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti statybos techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.
- 19.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik statinio projekto vykdymo priežiūros ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.
- 19.3. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 19.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 19.5. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 19.6. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 19.7. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.
- 19.8. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 19.9. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 19.10. Asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas:

_____. Tuo atveju, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytas asmuo pasikeistų, Užsakovas pateikia Rangovui rašytinį pranešimą apie tai. Šis pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.

19.11. Sutarties priedai:

19.11.1. 1 priedas. Įkainotų veiklų sąrašas;

19.11.2. 2 priedas. Atliktų darbų akto (F-2) forma;

19.11.3. 3 priedas. Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3) forma.

20. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas: 188710061

Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

Tel. (8 5) 211 2000

Faks. (8 5) 211 2222

El. p.: savivaldybe@vilnius.lt

A. s. LT884010042403992866

Luminor bank AB, kodas 40100

Direktorius

Povilas Poderskis



Rangovas:

UAB „HSC Baltic“

Juridinio asmens kodas: 300130281

PVM mokėtojo kodas: LT100001802611

Gabijos g. 32, 06155 Vilnius

Tel./ Faks. (8 5) 272 7237

El. p.: info@hscbaltic.lt

A. s. LT07 7044 0600 0772 9902

AB SEB bankas, kodas 70440

Direktorius

Rimvydas Berzonskis



Asu laukiantis priedo

3 PRIEDAS. ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

SKYDINIO - MODULINIO DARŽELIO PRIESTATO PRIE LOPŠELIO - DARŽELIO „ATŽALĖLĖS“, ANTAKALNIO G. 74, VILNIUJE, TECHNINIO DARBO PROJEKTO KOREGAVIMUI, STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS BEI MONTAVIMO – STATYBOS DARBAI

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų / Paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra Paslaugų / Darbų apimtis (fiziniais matavimais)	Paslaugų / Darbų atlikimo terminai savaitėmis ir jų kiekiai [EUR] be PVM [Pildo rangovas]						Paslaugų / Darbų (etapo) kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]
			I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Techninio darbo projekto koregavimo paslaugos (naujos laidos išleidimas)	komplektas							
2.	Esamo lopšelio-darželio „Atžalėlės“ vidaus vandentiekio remonto projekto parengimas ir suderinimas su Statytoju (Užsakovu) ir projekto valdytoju	komplektas							
3.	Inžinerinių tinklų iki priestato montavimo darbai (įskaitant inžinerinių tinklų iškelimą, paklojimą apsauginiuose dėkluose)	komplektas							
4.	Darbų įgyvendinimas pagal etapą Nr. 2 (vidaus vandentiekio remonto darbai)	komplektas							
5.	Pamatų įrengimo darbai								
6.	Skydinio – modulinio priestato montavimo- statybos darbai	komplektas							
7.	Skydinio-modulinio priestato jungties su esamu pastatu įrengimo darbai	komplektas							
8.	Takų, nuogrindos įrengimo, žaidimo aikštelių įrengimo bei atstatomieji darbai	komplektas							
9.	Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos	komplektas							
10.	Statybos užbaigimo procedūros, statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento gavimas ir su tuo susijusios išlaidos, laboratoriniai tyrimai ir matavimai, išpildomosios nuotraukos, inventariniai planai, žemės sklypo duomenų atnaujinimas	komplektas							
11.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ apmokėjimas už darbus pagal faktinius darbų kiekius	komplektas							
12.	Bendra kaina (be PVM)								1175000
13.	Bendra kaina (su 21 % PVM)								1421750

Pastaba:

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka;
- Rangovas privalo įsivertinti visas būtinas paslaugas ir reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos pagal įkainotą veiklų sąrašą įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų, jas būtų galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį.

Gamybos planav. no
sknyiaus vado vas
Andrejus Chleunikovas

2 priedas prie 2019 m.
____ d. statybos
rangos sutarties Nr. _____

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS Nr.

už 20.. m. mėn.

Rangovas:
Užsakovas:
Sutarties Nr.:
Statybos pavadinimas:
Darbų pavadinimas (žiniaraštis):

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Sutartinė kaina				Atlikta nuo statybos pradžios				Per ataskaitini mėn.			
		Mato vnt	Kiekis	Vnt. kaina	Viso	Kieks	Vnt. kaina	Viso	Kiekis	Vnt. kaina	Viso	Kiekis	Viso
1													
2													
3													
4													
5													
6													
Iš viso be PVM													
PVM 21%													
Iš viso su PVM													

Priėmė:
Užsakovas: Pareigos, V. Pavardė, parašas
20.. m. ____ mėn. ____ d. Pareigos. V.
20.. m. ____ mėn. ____ d.

A. V.

Suderinta:
Statinio statybos techninis priežiūrėtojas

(pareigos, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)
20.. m. ____ mėn. ____ d.

A. V.

Atliktų Statybos darbų aktas pasirašomas išimtinai tik apmokėjimo tikslais ir tokio akto pasirašymas nelaikomas galutiniu kokybės patikrinimu ar atitinkamų Statybos darbų perdavimu Užsakovui

d. statybos rangos sutarties Nr. _____

UŽSAKOVAS:

RANGOVAS:

(įmonės pavadinimas, kodas, adresas, PVM mokėtojo kodas, registro tvarkytojas)

(I)monės pavadinimas, kodas, adresas, PVM mokėtojo kodas, registro tvarkytojas)

ATLIKŲ DARBŲ IR IŠLAIDŲ APMOKĖJIMO
PĀŽYMA Nr. _____

20.. m. _____ mèn.

STATYBOS PAVADINIMAS:

(Statybos pavadinimas, adresas)

RANGOS SUTARTIS:

(Sutarties Nr., sudarymo data)

RANGOS SUTARTIES TERMINAL:

(Darbų pradžia, darbų pabaiga)

[illegible]

Viso apmokėti (suma žodžiais):

UŽSAKOVAS:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

20. m. _____ mén. _____ d.
A.V.

SUDERINTA:

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas

(pareigos, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)

20.. m. _____ mèn. ____ d.
A.V.

RANGOVAS:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

20.. m. _____ mén. ____ d.
A.V.